

**Кому:** ООО специализированный застройщик "Никольские ворота-2000"

г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 19 А, оф. 3

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

**16 июля 2019 года**

**№ 67-RU67518000-14-2019**

**I. Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

5-ти этажный 40 квартирный жилой дом по адресу: Смоленская обл., с.п. Козинское, д. Киселевка, дом 18 (стр.)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Киселевка, ул. Раздольная, д. 7А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:18:0060108:435, строительный адрес: Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Киселевка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67518000-27-2019, дата выдачи 06.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб.м	9000	9000
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м	2646	2313,9
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроено - пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		

Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1861,8	1857,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		312,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/1861,8	40/1857,8
1-комнатные	шт./кв.м	25/978,75	25/980,2
2-комнатные	шт./кв.м	15/883,05	15/877,6
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1933,25	2006,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			кирпичные, газосиликатные блоки облицованные кирпичом

М  
М  
И  
Н  
ц  
Т  
М  
П  
С  
и  
о  
Л  
Э  
И  
М  
М  
М  
И  
К  
П  
М  
с  
и  
Д  
т  
м  
Т  
н  
э  
П  
э  
н  
И  
К  
У  
н  
М  
к  
З

Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.06.2019 г. ООО "МФЦ"Бином", кадастровый инженер Хоботова Ольга Владимировна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющую кадастровую деятельность 30670.

Исполняющий полномочия Главы муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Г.В. Игнатенкова**

(расшифровка подписи)

16 июля 2019 года



МП



Пролито  
на 2 – х листах  
Исполняющий полномочия  
Главы муниципального  
образования «Смоленский район»  
Смоленской области  
Г.В. Игнатенкова